

JUIN 2004



LOCATION DE LOGEMENTS

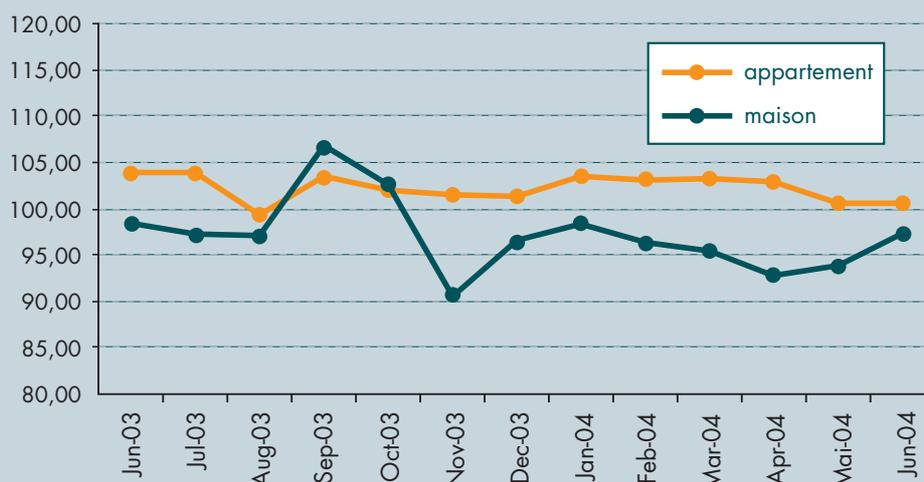
PRIX DE L'OFFRE IMMOBILIÈRE (ANNONCES DE JUIN 2003 À JUIN 2004)

L'indicateur mensuel des prix moyens des logements proposés à la location est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1^{ère} semaine de chaque mois, des annonces immobilières dans la presse quotidienne et spécialisée, ainsi que sur Internet. L'indicateur est

calculé à partir des prix proposés de ces annonces. Inflation déduite, ces prix sont convertis sur une base 100 établie en mai 2003. Pour juin 2004, l'échantillon de travail comprend 2.654 biens proposés à la location.

Segments	Indicateur juin 2004	Variation avec le mois précédent	Variation avec le mois de juin 2003
Location d'appartements	100,28	▲ +0,01 %	▼ -3,22 %
Location de maisons	97,05	▲ +3,91 %	▼ -1,12 %

Indicateur mensuel des prix moyens des logements à la location à partir des annonces immobilières de juin 2003 - 2004



L'analyse des prix des annonces montre :

- Une confirmation d'une relance des prix de location des maisons, amorcée en mai dernier. Les prix restent toutefois inférieurs de 1,12 % par rapport à leur valeur de juin 2003.
- Une stabilité des prix de location des appartements entre mai et juin 2004 confirmant une tendance observée depuis 1 an.